

Uznesenia schválené na zasadnutí OZ dňa 22.01.2025.

1/25 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – program zasadnutia obecného zastupiteľstva podľa preneseného návrhu starostky obce.

2/25 Obecné zastupiteľstvo volí – návrhovú komisiu v zložení: predseda Daniela Šestáková , členovia Milan Adámik a Ľudovít Hurtiš.

3/25 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – v zmysle § 9aa, ods. 2, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 6, ods. 1, písm. t) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zemianske Kostolany prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce - nebytové priestory zapísané na LV č. 1104, nachádzajúce sa v obci Zemianske Kostolany v budove na ulici Kpt. Weinholda, parc. č. 930/4, zastavaná plocha a nádvorie, súpisné číslo 528, nadzemné podlažie č. 3 o podlahovej ploche 516,10 m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je v súlade s čl. 9.3., ods. 2, písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zemianske Kostolany za účelom rozšírenia poskytovaných služieb spoločnosti LOGOPEDYS, s.r.o., IČO 53 361 601 so sídlom Zemianske Kostolany, Domovina 273/30 z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je v súlade s čl. 9.3., ods. 2, písm. c), y) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zemianske Kostolany a spočíva v tom, že účel nájmu nehnuteľnosti podporuje všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel vo výchovno-vzdelávacej oblasti a je to v záujme obce a jej obyvateľov. Výška nájmu je určená v súlade s § 9aa, ods. 2, písm. e) bod 3. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

- na sumu 1,00 €/mesiac bez energií a služieb spojených s nájomom počas stavebných úprav nebytových priestorov v období od 1. 3. 2025 do 31. 8. 2025 a
- na sumu 1,70 €/m²/mesiac bez energií a služieb spojených s nájomom od 1. 9. 2025 počas prevádzkovania zariadenia.

Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú do 31. 12. 2041.

4/25 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje - v zmysle § 9aa, ods. 2, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 6, ods. 1, písm. t) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zemianske Kostolany zámer prenechať do nájmu nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce - nebytové priestory zapísané na LV č. 1104, nachádzajúce sa v obci Zemianske Kostolany v budove na ulici Kpt. Weinholda, parc. č. 930/4, zastavaná plocha a nádvorie, súpisné číslo 528, nadzemné podlažie č. 2 o podlahovej ploche 516,10 m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je v súlade s čl. 9.3., ods. 2, písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zemianske Kostolany za účelom zriadenia súkromnej základnej školy s materskou školou pre deti s pervazívnym ochorením spoločnosti Autíkovo, s.r.o. IČO 56 742 703, so sídlom Nedožery - Brezany, T. Hromadu 827/27 (konateľ PaedDr. Miroslav Čiaky, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je v súlade s čl. 9.3., ods. 2, písm. c), y) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zemianske Kostolany a spočíva v tom, že účel nájmu nehnuteľnosti podporuje všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel vo výchovno-vzdelávacej oblasti a je to v záujme obce a jej obyvateľov. Výška nájmu je určená

v súlade s § 9aa, ods. 2, písm. e) bod 3. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

- na sumu 1,00 €/mesiac bez energií a služieb spojených s nájomom počas stavebných úprav nebytových priestorov v období od účinnosti nájomnej zmluvy do 31. 8. 2025 a
- na sumu 1,70 €/m²/mesiac bez energií a služieb spojených s nájomom od 1. 9. 2025 počas prevádzkovania zariadenia.

Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú do 31. 12. 2041.

5/25 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – v zmysle § 9aa, ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 8.3., ods. 7, písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zemianske Kostolány zníženie výšky nájmu zo sumy všeobecnej hodnoty nájmu určenej znaleckým posudkom na sumu 200 € mesačne pre nebytové priestory zapísané na LV č. 1, nachádzajúce sa v obci Zemianske Kostolány v budove na ulici Žulovská, súpisné číslo 330, orientačné číslo 91, postavenej na parc. č. 542/1 o výmere 427 m², zastavaná plocha a nádvorie.

6/25 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 6, ods. 1, písm. cc) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zemianske Kostolány prebytočnosť majetku – nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k.ú. Zemianske Kostolány, pozemok

- parc. č. 1341/2 o výmere 38 m², zastavaná plocha, vedený na LV č. 966
- parc. č. 903/7 o výmere 8 m², zastavaná plocha, vedený na LV č. 966
- parc. č. 902/3 o výmere 83 m², zastavaná plocha, vedený na LV č. 966

7/25 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – v zmysle § 9a, ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 6, ods. 1, písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zemianske Kostolány spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce – pozemky

- parc. č. 1341/2 o výmere 38 m², zastavaná plocha, vedený na LV č. 966
- parc. č. 903/7 o výmere 8 m², zastavaná plocha, vedený na LV č. 966
- parc. č. 902/3 o výmere 83 m², zastavaná plocha, vedený na LV č. 966

nachádzajúcich sa v obci Zemianske Kostolány z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je v súlade s čl. 8.3., ods. 3, písm. a) h), Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zemianske Kostolány. Kúpna cena predstavuje všeobecnú hodnotu majetku stanovenú znaleckým posudkom.

8/25 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – pridelenie nájomného bytu číslo 7 v bytovom dome súpisné číslo 682, orientačné číslo 52 na ul. Kpt. Weinholda v Zemianskych Kostolánoch Adriáne Dobišovej, bytom a Rastislavovi Bobokovi, bytom na obdobie 3 rokov.

9/25 Obecné zastupiteľstvo ruší – uznesenie č. 119/24 zo dňa 9.12.2024.

10/25 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje - pridelenie nájomného bytu číslo 11 v bytovom dome súpisné číslo 682, orientačné číslo 52 na ul. Kpt. Weinholda v Zemianskych Kostolňanoch Kataríne Hlinkovej, bytom a Máriovi Hlinkovi, bytom na obdobie 1 roka.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie

- a) Kontrolu plnenia uznesení z rokovaní dňa 9. 12. 2024 v zmysle bodu č. 4,
- b) Podnety občanov v zmysle bodu č. 5,
- c) Správu starostky obce o činnosti obce za rok 2024 v zmysle bodu č. 6,
- d) Správy predsedov komisií obecného zastupiteľstva za rok 2024 v zmysle bodu č. 7,
- e) Informácie starostky obce v zmysle bodu č. 11
- f) Diskusné príspevky poslancov a občanov v zmysle bodu č. 12

Návrhová komisia

Predseda: Daniela Šestáková

Členovia: Milan Adámik

Ľudovít Hurtiš

V Zemianskych Kostolňanoch
Dňa. 23. 01. 2025

Ing. Jana Školíková
starostka obce